

บทที่ 4

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแชนเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด มีเพียงบางมาตรการที่ยังไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดได้เนื่องจากโครงการยังอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแชนเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จากจุดบ่อน้ำเสียของโครงการ ของแต่ละเดือน พบว่า Appearance, PH, Total Suspended Solids, Total Dissolve Solids, Settleable Solids, Sulfide, Nitrogen-TKN, Oil & Grease ของเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า มีค่า BOD, , PH, Total Suspended Solids จะสูงกว่ามาตรฐาน ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 จะดำเนินการปรับปรุงเพื่อให้ค่าน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานต่อไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรทางกายภาพ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	-โครงการจัดให้มีรั้วที่รอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
1.1 สภาพภูมิประเทศ	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และบนอาคาร โดยนิติบุคคลอาคารชุด ได้จัดให้มีพนักงานดูแลสวนดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ผู้ละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดผิวถนนภายในโครงการ โดยกำลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,689.8 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-โครงการยังไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว โดยให้เจ้าหน้าที่ รปภ. เป็นผู้ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและกำหนดใช้เส้นสัญลักษณ์ ร่องแนวทาง พื้นผิววัสดุ epoxy เคลือบกันความเร็วเข้าภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
1.2.2 มลพิษทางอากาศ	1 อาคารจอดรถแต่ชั้นมีลักษณะเปิดโล่ง และที่บัสลับกันทับ มีลมผ่านตลอดเวลาคาดอากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1-6 ของอาคารจอดรถยนต์ และชั้นพื้นที่ของอาคารพักอาศัย โดยบริเวณที่จอดรถดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่งและเปิดที่บัสลับกัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถมองเห็นชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการยังไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสันนิษฐานจะลดความเร็ว โดยได้ให้เจ้าหน้าที่ รปภ. เป็นผู้ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและกำหนดให้เป็นสัญลักษณ์ ร่องแนวทาง พื้นผิววัสดุ epoxy เคลือบกันความเร็วเข้าภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และการบริเวณทางเข้า – ออก โครงการสามารถทำได้ยั้งดีและปลอดภัย	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และการบริเวณทางเข้า – ออก โครงการสามารถทำได้ยั้งดีและปลอดภัย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,689.8 ตารางเมตร เพื่อให้พื้นที่ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้พื้นที่ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสันนิษฐานจะลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเคลื่อนที่ของรถยนต์	- โครงการยังไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสันนิษฐานจะลดความเร็ว โดยได้ให้เจ้าหน้าที่ รปภ. เป็นผู้ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและกำหนดให้เป็นสัญลักษณ์ ร่องแนวทาง พื้นผิววัสดุ epoxy เคลือบกันความเร็วเข้าภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็น	- ทางโครงการยังได้ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ และได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถมองเห็นชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่น ต้นโอ๊ก	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งต้นไม้ต้นนี้เป็นแนวกันชน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	อินเดีย ต้นประดู่ ต้นทุกระจง ต้นอินทนิลน้ำ ต้นเตตรา ต้นจิกทะเลและต้นตีนเป็ดน้ำ เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชน 1.ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัยและห้องพักมูลฝอยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอยน์ต์ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอยน์ต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดกระโระและเติมอากาศแบบฟิวส์ฟิล์ม (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารจอยน์ต์ทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ 1.ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัยและห้องพักมูลฝอยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2. ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอยน์ต์ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอยน์ต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดกระโระและเติมอากาศแบบฟิวส์ฟิล์ม (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารจอยน์ต์ทั้งหมด - ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบระบบเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
			ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบ บำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ เพื่อความสะดวก และง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- ทางโครงการได้จัดคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบ บำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายใน การปฏิบัติงาน โดยจัดเก็บไว้ที่ห้องควบคุมระบบของช่าง อาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียซึ่งจากการคำนวณพบว่าระบบ บำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัยจะมี Aerosol ปริมาณ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่โดยใช้ บำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายสู่ บรรยากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียอาคารลาน จอดรถยนต์ ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบน้อย มาก(รูลูกบาศก์เมตร/วัน) ปริมาณ Aerosol ที่ เกิดขึ้นจะมีปริมาณน้อยมากจึง ไม่ค่อยส่ง ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ เสียโดยใช้บำบัด Aerosol ก่อนระบายสู่บรรยากาศ ภายใน โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	5. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้า อื่นๆ เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบ บำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ เพื่อความสะดวก และง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- ทางโครงการได้จัดคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบ บำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายใน การปฏิบัติงาน โดยจัดเก็บ ไว้ที่ห้องควบคุมระบบของช่าง อาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียซึ่งจากการคำนวณพบว่าระบบ บำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัยจะมี Aerosol ปริมาณ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีโดยใช้ท่อ บำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายสู่ บรรยากาศ สำหรับบ่อบำบัดน้ำเสียอาคารสถาน จอดรถยนต์ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่จากระบบน้อย มาก(ลูกบาศก์เมตร/วัน) ปริมาณ Aerosol ที่ เกิดขึ้นจะมีปริมาณน้อยมาก จึงไม่ค่อยส่งผล กระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ เสียโดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายสู่บรรยากาศ ภายใน โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	5. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้า อื่นๆ เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพ น้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ 1.ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพักรวมโดยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2.ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปปั้นเดกระ และกรองเติมอากาศแบบฟิวส์ฟิล์ม (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วันรองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 ภาคผนวก ค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.3คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 การใช้พื้นที่	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำได้คืนและถึงเก็บน้ำขึ้น 35 โดยสำรองน้ำใช้คืนไม่น้อยกว่า 1 วัน	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน - ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำได้คืนและถึงเก็บน้ำขึ้น 35 โดยสำรองน้ำใช้คืนไม่น้อยกว่า 1 วัน - ทางโครงการจัดให้มีการดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 1 ปี/ครั้ง ตลอดจนดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบถังเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่ในนอกช่วงเวลาพักอาศัยเพื่อหลีกเลี่ยงมิให้เกิดเสียงดังจากการสูบน้ำมาก	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบถังเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่ในนอกช่วงเวลาพักอาศัยเพื่อหลีกเลี่ยงมิให้เกิดเสียงดังจากการสูบน้ำมาก	- ทางโครงการจัดให้ต้องรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปานครหลวงบริเวณริมถนนลาดพร้าว ผ่านมิเตอร์น้ำบริเวณหน้าโครงการ ไปกับไว้ภายในถังสำรองน้ำใต้ดินความจุรวม 334.2 ลูกบาศก์เมตรเมตรซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่ในนอกช่วงเวลาพักอาศัยเพื่อหลีกเลี่ยงมิให้เกิดเสียงดังจากการสูบน้ำมาก เพื่อใช้สำรองน้ำทั้งอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอและหากพบการรั่วซึมจะรีบซ่อมทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งอุปกรณ์ประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำเรียบร้อยแล้ว	- ทางโครงการ ได้ เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งอุปกรณ์ประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	5. คัดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการติดป้ายข้อความรณรงค์การใช้ใช้อย่างประหยัดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
	6. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาต้นหน้าโครงการในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	- ทางโครงการมีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาต้นหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00 -21.00 น.	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- ทางโครงการมีช่างอาคารตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอหากพบการรั่วซึม ให้รีบซ่อมแซมทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
1.3.2 สระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ(Salt Chlorinator)	- สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารเป็นคนดูแลระบบ และมีการจัดซื้อเกลือเพื่อไว้เติม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
1.คุณภาพสระว่ายน้ำ	2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำสูงให้ดำเนินการเติมระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้งครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิด	- จัดให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลระบบสระว่ายน้ำ มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49

[illegible]

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อย กว่า 30 เมตร - <u>โฟมช่วยชีวิต</u> อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	เห็นชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้ทันที เช่น ห่วงชูชีพ เสื้อชู ชีพ เครื่องช่วยหายใจและ <u>โฟมช่วยชีวิต</u>		
	3. จัดให้มีคู่มือและระวางน้ำ มีความรู้ด้านการ ปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- ทางโครงการจัดแต่เพียงพนักงานทำความสะอาดให้ประจำ ชั้นสระว่ายน้ำ แต่ยังไม่มีการจัดให้มีคู่มือที่มีความรู้ด้านการ ปฐมพยาบาล	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	4. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดป้ายแสดงวิธีการปฐม พยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มี	
	5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำเพื่อมองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟ ในเวลากลางคืน กรณีที่ใช้งาน	- ทางโครงการได้ดำเนินการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อมองเห็น ได้ชัดเจนและเปิดไฟในเวลา กลางคืน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
3. โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำนี้เป็นคอนกรีต เสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึม ไม่ได้ คนนั่งเรียบ อยู่ในสภาพดีและความ สะอาดง่าย	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมให้บริการตลอดระยะดำเนินการ และ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำชั้นเพื่อทำความสะอาด ความสะอาด	ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. มีรายงานน้ำสิ้นฝ้ามี่ปัดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำสิ้นออกจากราง	- โครงการได้ดำเนินการเปลี่ยนรางระบายน้ำเป็นเกรดสังกะสี แกรงพลาสติก ซึ่งมีความแข็งแรงไม่เป็นสนิมแต่รางมีขนาด ความกว้าง 28 เซนติเมตร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	3. ฟันสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูซีดซีมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ใน สภาพดี	- ฟันสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูซีดซีมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย และทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด ประจำขึ้น เพื่อดูแลรักษาความสะอาด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นชัดเจน ในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการได้จัดให้มีไฟสปอตไลท์ส่องบริเวณรอบสระ มีไฟให้ น้ำ ไฟใต้น้ำได้ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการใช้สระในเวลากลางคืน และจัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	5. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นเส้นทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีต้นไม้ น้ำขัง และทำความสะอาด ง่าย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเดินรอบสระว่ายน้ำ แต่มีความ กว้าง 75 เซนติเมตร	ไม่มี	
1.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการจำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัด น้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/	- โครงการจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดต่ออาคาร เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสีย และน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพักมูลฝอย รวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารจอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถ และกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	วัน ร่องรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพัสดุมูลฝอยรวมปริมาตร 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอร์จถยนต์ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอร์จถยนต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบตัวล้นฟิล์ม (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้ร่องรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ร่องรับน้ำเสียจากอาคารจอร์จถยนต์ทั้งหมด	(Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้ร่องรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 ภาคผนวก ข-5
	3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- ทางโครงการจัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จัดเก็บไว้ในห้องช่างประจำอาคาร ชั้น 3	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนตักไฉนัมทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดย	- ปัจจุบัน โครงการมีการจัดจ้างผู้รับเหมาจากภายนอกเข้ามาทำการดูแลปฏิบัติงานร่วมกับผู้รับเหมาในบ่อทิ้งทั้งหมด โดยมีการสูบน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษที่ขูดรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจากการคำนวณพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัยจะมี Aerosol ปริมาณ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายสู่บรรยากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียอาคารลานจอดรถยนต์ ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบน้อยมาก(รลูกบาศก์เมตร/วัน) ปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณน้อยมากจึงไม่ค่อยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 22 มกราคม 2568 - ทางโครงการจัดให้มีบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายสู่บรรยากาศตามที่กำหนดในมาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	6. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	7. โครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อเพื่อบำบัดน้ำทิ้งที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่กำหนดในมาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
1.3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ตลอดพื้นที่โครงการเข้าบ่อหน้าบ่อรับความสูง 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	2. จัดกั้นรั้วการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อระบายน้ำขนาด 0.15 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.0306 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการจัดให้มีรั้วการระบายน้ำตามมาตรการที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	3. จัดให้ตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้น 3 ของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งอยู่สูงกว่าระดับถนนลาดพร้าวหน้าโครงการประมาณ 9 เมตร จึงคาดว่า จะไม่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม	- ทางโครงการได้ออกแบบให้ห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อยู่บริเวณชั้น 3 ของอาคารชุดพักอาศัยตามมาตรการที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	4. มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม	- ทางโครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำฝนด้วยสายตาเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีกรณีเกิดขวางการระบายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	(ตั้งอยู่ชั้นที่ 37 ของอาคารชุดพักอาศัย) ห้องนั่งเล่น(ตั้งอยู่ชั้นที่ 37 ของอาคารชุดพักอาศัย)ห้องนั่งเล่น(ตั้งอยู่ชั้น 37 ของอาคารชุดพักอาศัยและชั้น 8 ของอาคารจอดรถยนต์) และชั้นที่ 7 ของอาคารลานจอดรถ มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 3 ถัง/ห้อง			
	3.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- ทางโครงการ ได้ติดป้ายที่ถังขยะอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะแต่ละประเภทก่อนทิ้งลงถัง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	4.กำหนดให้มีปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- ทางโครงการ ได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด มีปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	5.การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือมีน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุน้ำหนักเต็มถังประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	- ทางโครงการ ได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ที่มีหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย ให้บรรจุมูลฝอยไม่ให้แน่นจนจนเต็มถัง เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงขยะ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	6.ตรวจสอบบรรจุของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อให้ไม่รั่วไหลออกภายนอก	- ทางโครงการ ได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ที่มีหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย ให้ตรวจสอบถุงขยะทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยเพื่อให้ไม่รั่วไหลออกภายนอก	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	7.ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น	- ทางโครงการ ได้กำชับพนักงานทำความสะอาด ให้ปิดห้องพักขยะรวมให้มีมิดชิดตลอดเวลา และให้เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเข้าไปเก็บเท่านั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	8. จัดให้มีที่จอดรถรวมนำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถรวมนำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของรถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- ทางโครงการได้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยจากโครงการ สัปดาห์ละ 3 วัน คือ วันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ ไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ ไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	11. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยทิ้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น	- ทางโครงการได้ติดป้ายเชิญชวนอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะประเภทก่อนทิ้งลงถัง และมีการติดป้ายแจ้งให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะให้ลงถัง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 รูปที่ 22

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (sealant) หรือลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ			
	12. กำจัดให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันการฉีกฉีกภายในถังถึงขีดและมิให้น้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการ ได้มีการให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยลงมาตามลิฟต์ดับเพลิง (fire man lift) โดยกำชับให้มัดปากถุงให้แน่นและ ไม่ให้บรรจุขยะมูลฝอยจนแน่นเต็มถุง เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น แต่ไม่ได้นำมูลฝอยมากำจัดถึง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	13. จัดให้มีห้องมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารชุดพักอาศัย ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง แต่ไม่มีห้องพักมูลฝอยอันตราย เนื่องจากมีพื้นที่ไม่เพียงพอ แต่จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน จึงมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร ความสูง 8.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้ อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร ความสูง 8.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งไปและมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 2.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า	- ทางโครงการ จัดให้มีห้องมูลฝอยรวมอยู่ภายในอาคารชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารพักอาศัยกับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง แต่ไม่มีห้องพักมูลฝอยอันตราย เนื่องจากมีพื้นที่ไม่เพียงพอ แต่จัดให้มีห้องขยะรีไซเคิล เพื่อใส่ขยะมูลฝอยอันตรายไว้ให้บริการหน้าห้องพักขยะรวม - ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 5.67 ตารางเมตร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.7 ตารางเมตร ความจุ 10.05 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.6 เท่า			
	14. จัดให้มีหอรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีหอรวบรวมเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก โดยในช่วงวันที่มีรถจัดเก็บขยะมูลฝอยเข้าพื้นที่พนักงานรักษาความปลอดภัยจะนำรถจราจรมาตั้งเพื่อกันพื้นที่ให้รถขนมูลฝอยเข้าจอด และคอยอำนวยความสะดวกให้รถผู้พักอาศัยเข้าจอดในระหว่างที่ดำเนินการขนขยะขึ้นรถเก็บขยะ นอกจากนี้โครงการยังจัดเตรียมรถเข็นไว้ให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจัดเก็บเพื่อขนมูลฝอยออกจากห้องพักขยะ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก โดยในช่วงวันที่มีรถจัดเก็บขยะมูลฝอยเข้าพื้นที่พนักงานรักษาความปลอดภัยจะนำรถจราจรมาตั้งเพื่อกันพื้นที่ให้รถขนมูลฝอยเข้าจอด และคอยอำนวยความสะดวกให้รถผู้พักอาศัยเข้าจอดในระหว่างที่ดำเนินการขนขยะขึ้นรถเก็บขยะ นอกจากนี้โครงการยังจัดเตรียมรถเข็นไว้ให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจัดเก็บเพื่อขนมูลฝอยออกจากห้องพักขยะ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	1.โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการรับกระแสไฟฟ้า โดยจ่ายนำไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการรับกระแสไฟฟ้า โดยจ่ายนำไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	2. รมแรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีกติกาให้ผู้ใช้ไฟฟ้าหลังใช้งานตามห้องส่งงานการต่างๆ มีการกำหนดเวลาเปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศ และ ไฟฟ้า ในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
	3. หม้อแปลงของโครงการเป็นชนิด oil type (ชนิดน้ำมัน) ติดตั้งภายในห้อง มีความกว้าง 5.175 เมตร ความยาว 6.2 เมตร และความสูง 6 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนัง	- หม้อแปลงของโครงการเป็นชนิด Dry type ติดตั้งภายในห้องมีความกว้าง ความยาว 5.74 เมตร และความยาว 7.72 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้าน 1 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศซึ่งเป็นการลดความร้อน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานงานให้ช่างไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขนเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง	จากการทำงานของหม้อแปลงได้		
	4. จัดให้มีพนักงานโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อยืนยันการแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแล ตรวจสอบห้องระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน และมีการจัดจ้างผู้รับเหมาที่มีความเชี่ยวชาญตรวจสอบประจำปี ระบบไฟฟ้าในระบบ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-4
1.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.61 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า EITV ของอาคาร เท่ากับ 9.6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	- ทางโครงการ ได้ออกแบบอาคาร ใน โครงการ ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ตามที่ระบุไว้ในมาตรฐานการ	ไม่มี	ภาคผนวก ก-3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. ระบบไฟฟ้าสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัดค่าตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อบุคลากรปฏิบัติงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	- ทางโครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	3. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการแยก มาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วนดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปกติไม่มีการใช้โครงการให้มากที่สุด ในบริเวณที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้เจ้าของโครงการปรับปรุงอาคารเป็นประจําสม่ำเสมอ หรือระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยโครงการ	- ทางโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของโครงการตามที่กำหนดในมาตรการ และโครงการจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานเอกสารสำหรับห้องชุดทุกห้องเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ - ทางโครงการจัดให้ช่างอาคารตรวจสอบเครื่องแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 รูปที่ 33 รูปที่ 42 รูปที่ 43 รูปที่ 44 รูปที่ 45

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกิน ไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่า หลอดปรอททำให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุ การใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อย กว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดย ไม่ให้จำนวนที่มากเกินไปเกินความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้ น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - พยายามให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 นาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงาน ไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายและ จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ - ลดการใช้ไฟฟ้าในแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่ จำเป็น ในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยตั้งอุณหภูมิใน เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	องศาเซลเซียส 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศทันทีที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกฤดูร้อน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
1.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แบ่งการสูบน้ำเป็น 2 ส่วน ได้แก่ โซนชั้นที่ 1-ชั้นที่ 21	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 รูปที่ 35 รูปที่ 36

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	การ ชั่งตวงน้ำหนักที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกไม่ การรับน้ำหนักจากระดับเพดานของสถานับดับเพลิงสู่วิธีการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หัวรับน้ำหนักดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ ดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำ ดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง เพื่อเข้าสู่ ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารชุดพักอาศัยต่อไป - หัวรับน้ำหนักดับเพลิงสำหรับ โซนชั้นที่ 1-ชั้นที่ 21 จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็น โดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสาย ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ภายในอาคารชุดพัก อาศัย ได้แก่ ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 21 - หัวรับน้ำหนักดับเพลิงสำหรับ โซนที่ 22-ชั้นคาเฟ่ จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็น โดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสาย ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารชุด พักอาศัยชั้นที่ 22-ชั้นคาเฟ่ (2) อาคารจอดรถยนต์ ติดตั้งหัวรับน้ำหนักดับเพลิง ภายในอาคาร(FHC)ขนาด 6 X 2 1/2 X 2 1/2 นิ้ว จำนวน 1 ชุดพร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณด้าน ทิศเหนือของอาคารจอดรถยนต์ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้ง ดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำหนักจากระดับเพดาน ของสถานับดับเพลิงสู่วิธีการ			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารชุดพักอาศัยบริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันได ST-1 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยแต่ละตู้จะห่างกันมากที่สุดประมาณ 13 เมตร สำหรับอาคารจอยรยนต์โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณ โถงบันได ST-3 และ ST-4 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 7 โดยมีระยะลากสายยาวที่สุด 24.7 เมตร			
	5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัยบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องเก็บของห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 6) ลิฟต์ดับเพลิง อาคารชุดพักอาศัยจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุดตั้งอยู่กลางอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายว่าด้วยฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายว่าด้วยฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ระบบเตือนภัย 1) แผนควบคุม (Fire Alarm Control : FCP) จะ			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงจะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเก็บของ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได สำหรับอาคารจอร์จอร์ยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 6 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Rate of Rise With Fixed Temperature Detector) เป็นตัวความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไฟไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องนำขยะของอาคารชุดพักอาศัย 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Voice Tone Loudspeaker) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
สิ่งแวดล้อม	สิ่งแวดล้อม			
	6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย			
	2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-1 (เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ภายในอาคาร โดยสามารถขึ้นและลงจากชั้นล่างจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นคาเฟ่ บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.179 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบอบายอากาศเป็นธรรมชาติ (2) บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาเฟ่ บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.197 - 0.227 เมตร มีชนพักกว้าง 1 - 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดระบอบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งจัดให้มีระบอบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำ	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วยบันได ST-1 (เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ภายในอาคาร โดยสามารถขึ้นและลงจากชั้นล่างจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นคาเฟ่ และ บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาเฟ่ โดยประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้นจะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย่นเข้ามาภายในอาคารได้ ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการห้ามถืออาวุธของประตูเข้า - ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปจุดที่สามารถเปิดย่นกลับเข้ามาภายในอาคารได้	ไม่มี ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1 เมตร ความสูง 2.05 เมตร โดยประตูหน้าต่างของอาคารทุกชั้นจะออกแบบเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหน้าต่างทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1 เมตร ความสูง 2.05 เมตร โดยประตูหน้าต่างของอาคารทุกชั้นจะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้าภายในอาคารได้ ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการห้ามล้อคกญูของประตูเข้า - ออกสู่บันไดหน้าต่างให้โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปสู่จุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้าภายในอาคารได้ 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการเพื่อเป็นจุดเช็คคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อให้ได้ส่งการให้ทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันเวลาที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่ลิฟท์ และทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ประมาณ 500 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นและด้านล่างปลูกหญ้าขนาดเล็ก) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ จำนวน 2,000 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,685 คน	-โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลตามที่มาตรการกำหนด และมีความเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและมีการติดป้ายแสดงจุดรวมพลชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	(ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,656 คน จำนวนพนักงาน 15 คน) อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้น ซึ่งหากในอนาคตโครงการเปิดดำเนินการจะมีนิติบุคคลเข้าบริหารโครงการ ซึ่งจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟ ผู้บริหารอาคารชุดจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงสุทธิสาร ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป			
	4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-โครงการมีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์และบันได สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 รูปที่ 38
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกระเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-ทางโครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้ได้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-ทางโครงการ ได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกปี โดยมีการซ้อมครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2565	ไม่มี	ภาคผนวก-จ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-ทางโครงการ ได้เตรียมความพร้อมในการประสานงานกับรถพยาบาล โดยมีเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อกับโรงพยาบาลที่ใกล้กับโครงการมากที่สุด	ไม่มี	-
1.3.9 ระบบปรับ อากาศและระบบ ระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,689.8 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. การระบายอากาศของอาคารจอดรถของโครงการ จัดให้มีระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล 4. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	-ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งบริเวณโดยรอบอาคาร, บริเวณชั้น 36 ชั้นสระว่ายน้ำ, บริเวณส่วนเปิดโล่ง ชั้น 7 อาคารลานจอดรถ และบริเวณชั้นจอดรถ 1-6 ของอาคารลานจอดรถ -ทางโครงการ ได้มีการระบุในระเบียบการใช้ที่จอดรถไม่ให้ติดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ แต่ไม่ได้ติดป้ายให้ชัดเจน -ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศของอาคารลานจอดรถด้วยวิธีกล -ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบบระบายอากาศเดือนละ 1 ครั้ง ให้ระบบสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ -ทางโครงการ ได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกในด้านจราจรทั้งบริเวณต้นหน้าโครงการและในโครงการเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย และมีการนำกรวยจราจรมาตั้งแนวป้ายสัญญาณจราจรเพื่อให้ผู้ขับขี่ไม่เกิดความสับสน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
			ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
			ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
1.3.10 การจราจร	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย		ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	8. จัดให้มีหอรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมัลติพอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีหอรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมัลติพอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของรจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานกรุงเทพมหานคร จัดเก็บมูลฝอยร่วมกับมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการคัดล้าง	- ทางโครงการได้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยจากโครงการ สัปดาห์ละ 3 วัน คือ วันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ ไปไว้ที่ห้องพักมัลติพอยรวมของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ ไปไว้ที่ห้องพักมัลติพอยรวมของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	11. จัดทำป้ายข้อความหรือสติกเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - <u>เลือก</u> ใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - <u>เลือก</u> ใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุห่อหลายชั้น	- ทางโครงการได้ติดป้ายเชิญชวนอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะประเภทก่อนทิ้งลงถัง และมีการติดป้ายเชิญให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะให้ลงถัง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 รูปที่ 22

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จอดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่ผู้สัญจรบนถนนภายนอกโครงการ จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	-ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทรักษาความปลอดภัยเข้าฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกคนที่ประจำที่โครงการ เพื่อให้มีความเข้าใจในหน้าที่การปฏิบัติหน้าที่ในทุกตำแหน่งแต่ละจุดของโครงการเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่มีกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	-ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีจอดขวางบริเวณทางเข้า-ออก อีกทั้งให้เจ้าหน้าที่อาคารดำเนินการแก้ไขหากมีเส้นขาว-แดง ที่มีอยู่เดิมให้สามารถมองเห็นชัดเจนขึ้น และนำกวาดจราจรไปวางไว้ริมฟุตบาทด้านข้างเพื่อเป็นสัญลักษณ์ "ห้ามจอด"	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-ทางโครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	6. จัดทำสำเนาเพื่อขอความไว้วางใจจำนวน 3 ชุด มีขนาดความสูง 0.1 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	-ทางโครงการได้มีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วรถยนต์ แต่มีการติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อให้สามารถมองเห็นและเพื่อชะลอความเร็วก่อนเคลื่อนรถอีกทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 รูปที่ 6
	7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 6 คัน (อยู่ใกล้ร้านค้า) และห้องอาหาร) เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับลูกค้าใช้บริการร้านค้าและห้องอาหารซึ่งจะจัดทำป้ายแนะนำการจราจร และที่จอดรถระบุที่จอดรถสำหรับลูกค้าใช้บริการร้านค้า ห้องอาหารให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกภายในโครงการตลอดเวลา	-ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณทิศตะวันตกจำนวน 6 คัน แต่ปัจจุบันสามารถจอดได้ 5 คัน เนื่องจากอีก 1 ช่องจอดจะอยู่หน้าบริเวณตู้ควบคุมระบบน้ำเสีย จึงไม่อนุญาตให้จอดรถ แต่ไม่ได้ติดป้ายแนะนำการจราจร และที่จอดรถระบุที่จอดรถสำหรับลูกค้าใช้บริการร้านค้า ห้องอาหาร เนื่องจากปัจจุบันจัดให้เป็นที่จอดรถสำหรับลูกค้าติดต่อกับผู้ที่มีใช้บริการร้านค้า และห้องอาหาร ใช้ร่วมกัน โดยจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเป็นผู้แนะนำการจอด เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 รูปที่ 6
	8. ออกแบบผนังกันตกให้เป็นผนังทึบ ความสูงประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์จึงสามารถบังแสงไฟที่ส่องไปยังผู้ก่อภัยข้างเคียงได้	-ทางโครงการออกแบบชั้นอาคารตามจุดทุกชั้นให้มีผนังทึบ และมีความสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์จึงสามารถบังแสงไฟที่ส่องไปยังผู้ก่อภัยข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
สิ่งแวดล้อม	9. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินได้แก่ เสลา และประดู่ ความสูงประมาณ 4-5 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารจอดรถยนต์กับอาคารข้างเคียง (ซึ่งส่วนใหญ่มีความสูง 2-3 ชั้น)	-ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารจอดรถยนต์กับอาคารข้างเคียง (ซึ่งส่วนใหญ่มีความสูง 2-3 ชั้น)	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	10. โครงการจัดให้มีการปลูกพุ่มไม้ต่างบริเวณชั้นจอดรถยนต์ 2-6 สามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถลงได้	-โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณชั้นจอดรถยนต์ 2-6 สามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถลงได้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
1.3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ปี 2544	-ทางโครงการออกแบบอาคารภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ปี 2544	ไม่มี	ภาคผนวก ก-3
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพการบริหารดูแลโครงการ 2. กำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพการบริหารดูแลโครงการ -ทางโครงการจัดให้มีการกำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยสงบสุข	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 ภาคผนวก ข-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ประสิทธิภาพสูง ความละเอียดสูง (Key Card) โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โถงลิฟต์ ภายในลิฟต์ ทางเดินภายในอาคาร	-ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ประสิทธิภาพสูง ความละเอียดสูง (Key Card) โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โถงลิฟต์ ภายในลิฟต์ ภายในลิฟต์ ทางเดินภายในอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	4. ใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) กับลิฟต์ทุกตัว ซึ่งจะสามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น และเพื่อประหยัดพลังงานของโครงการ	-ทางโครงการจัดให้มีการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) กับลิฟต์ทุกตัว ซึ่งจะสามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น และเพื่อประหยัดพลังงานของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารดูแล ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
1.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-		
1.4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณภาพน้ำ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ สุขภาพจิต	-ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ อย่างเคร่งครัด -โครงการได้ปฏิบัติตามที่กำหนดในมาตรการ	ไม่มี	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.4.4 สุขภาพ ด้านสุขภาพกาย - ระบบทางเดิน หายใจ	การระดมผลสารทางอากาศ 1. จัดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-ทางโครงการกำหนดให้พนักงานรักษาความสะอาด ดำเนินการฉีดล้างถนนภายในโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนิษฐาน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-ทางโครงการจัดให้มีแผ่นกัน กระจากโค้ง และ พนักงานรักษาความปลอดภัย ในการอำนวยความสะดวก สะดวกด้านจราจร เพื่อควบคุมการขับเร็วของผู้ที่ อาศัยในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3. จัดให้มีระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลม ระบายอากาศ จำนวน 6 จุด/ชั้น ซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศใน ชั้นนั้นๆ ให้หมดในเวลา 14.75-14.80 นาที (ไม่เกิน 15 นาที) ซึ่งเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	-ทางโครงการออกแบบระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 6 จุด/ชั้น ซึ่ง สามารถเปลี่ยนอากาศในชั้นนั้นๆ ให้หมดในเวลา 14.75-14.80 นาที (ไม่เกิน 15 นาที) จึงเป็นไปตาม ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครในระเบียบการใช้พื้นที่ จอดรถเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบแทน-ทางโครงการ ไม่ได้ดำเนินการติดป้ายไว้แต่เป็นการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอด รถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและชัดเจนและทั่วถึง	-ทางโครงการได้ดำเนินการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ทำได้อย่างโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	-ทางโครงการได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนทางวิ่งรถ ภายในโครงการให้มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า – ออกโครงการ	-ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกต้นไม้รอบแนวอาคารลานจอดรถ และบริเวณรอบอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้โดย เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการ ระบายอากาศ	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศและระบบเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	-
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องมีการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็น ประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรค	-ทางโครงการจัดให้มีผู้รับเหมายกเข้ามาล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุกตัว เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยการใช้น้ำฉีด แรงๆบริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และ ในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ ประหยัดพลังงานและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของ เครื่องปรับอากาศ	-ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างเครื่องปรับอากาศในห้องชุด อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี -จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ต่อช่างล้างเครื่องปรับอากาศ ไว้หน้าสำนักงานนิติบุคคล เพื่ออำนวยความสะดวก ให้ผู้พักอาศัย สะดวกในการติดต่อ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
- ผิวน้ำ	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดโดยจะดำเนินการล้าง ครั้งละถึง เพื่อให้ง่ายต่อการล้างน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลา ที่การใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พัก	-ทางโครงการได้ดำเนินการให้ผู้รับเหมายกเข้ามาล้าง ล้างน้ำของอาคาร โดยดำเนินการล้างที่ละถึง เพื่อให้ถึงที่หลังสามารถส่งน้ำใช้ของอาคารได้	ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
สิ่งแวดล้อม	อาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6เดือน/ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย			
	2. จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำจำนวน 2 ฝาล้าง เพื่อความสะดวกและ ปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	-ทางโครงการออกแบบฝาล้างเก็บน้ำเป็นแบบ อุโมงค์นิยม จำนวน 2 ประตูดังเพื่อความสะดวกและ ปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	3. ภายในถังเก็บน้ำทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วย สาร non-toxic เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงหลักเส้นจน เกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใช้	-ทางโครงการได้ทำการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่ สัมผัสกับน้ำด้วยสาร non-toxic เพื่อป้องกันน้ำซึม เข้าไปจนถึงหลักเส้นจนเกิดสนิมและออกมา ปนเปื้อนกับน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใช้ตามที่กำหนดใน มาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
-โรคที่มีสาเหตุเป็นพาหะ นำโรค	2.การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบบระบายน้ำ - จัดให้มีบ่อหมักน้ำ/บ่อป๋ม สามารถกักเก็บน้ำได้ 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่าง เพียงพอ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-ทางโครงการจัดให้มีบ่อหมักน้ำ/บ่อป๋ม เพื่อกัก เก็บน้ำ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่าง เพียงพอ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 รูปที่ 20
	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	-ทางโครงการจัดให้มีผู้รับเหมาเข้าดำเนินการฉีด แมลงเป็นประจำทุกเดือน ทั้งในพื้นที่ส่วนกลาง และ ห้องชุด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	2. ทำความสะอาดบ่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-ทางโครงการจัดให้มีผู้รับเหมาเข้าดำเนินการสูบลบ ปฏิทินและบ่อดักไขมัน โดยล่าสุดได้เข้าดำเนินการ วันที่ 22/01/2568	ไม่มี	ภาคผนวก ข-11

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทางภายในและภายนอกอาคาร	-ทางโครงการ ได้ติดตั้งตะแกรงตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	4. ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักร ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	-ทางโครงการ จัดให้มีผู้รับเหมาเข้าดำเนินการฉีดแมลงเป็นประจำทุกเดือน ทั้งในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องชุด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-ทางโครงการ จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-โครงการ ออกแบบให้มีห้องพักขยะมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-โครงการ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-โครงการ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มากำหนดจุดจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มูลฝอยดังกล่าว	-โครงการ ได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มากำหนดจุดจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มูลฝอยดังกล่าว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
- อุตสาหกรรม	1. การจราจร 1. จัดทำเครื่องจราจรบนถนนทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งซ้ายขวา ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ สามารถทำได้โดยสะดวกและปลอดภัย	- ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกในด้านจราจรทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการและในโครงการเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย และมีการนำกรวยจราจรมาตั้ง แนบป้ายสัญญาณจราจรเพื่อให้ผู้ขับขี่ ไม่เกิดความ สับสน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 รูปที่ 12
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำ หน้าที่อำนวยความสะดวกในการควบคุมดูแลพื้นที่ ที่จอดรถ -- ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบ ต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดย คำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมภาพรวมเป็นหลัก	- ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านที่รักษาความปลอดภัย ทุกคนที่ประจำที่โครงการ เพื่อให้มีความเข้าใจใน หน้าที่การปฏิบัติหน้าที่ในทุกตำแหน่งแต่ละจุดของ โครงการเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิด ขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้ง ควบคุม ไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีรถจอดขวางบริเวณทางเข้า-ออกอีกทั้งให้ เจ้าหน้าที่อาคารดำเนินการแก้ไขหาเส้นทางว่าง-แดง ที่ มีอยู่เดิมให้สามารถมองเห็นชัดเจนขึ้น และนำกรวย จราจรไปวางไว้ริมฟุตบาทด้านข้างเพื่อเป็นสัญลักษณ์ "ห้ามจอด"	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	4.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	5.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-ทางโครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	6.จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ จำนวน 3 จุด มีขนาด ความสูง 0.1 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ซึ่ง มีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอชะลอ ความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุ ของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	-ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว รถยนต์ แต่มีการติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อให้สามารถ มองเห็น และเพื่อชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวรถ อีกทั้ง จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุม การจราจรตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	7.จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 6 คัน(อยู่ ใกล้ร้านค้าและห้องอาหารเป็นที่ยอดรถสำหรับลูกค้าใช้บริการ ร้านค้าและห้องอาหาร ซึ่งจะทำป้ายแนะนำการจราจรและที่จอด รถบู่ที่จอดรถสำหรับลูกค้าใช้บริการร้านค้า ห้องอาหารให้ ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานคอย อำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา	-ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณทิศ ตะวันตกจำนวน 6 คัน แต่ปัจจุบันสามารถจอดได้ 5 คัน เนื่องจากอีก 1 ช่องจอดจะอยู่หน้าบริเวณตู้ควบคุม ระบบน้ำดื่มเสีย จึงไม่อนุญาตให้จอดรถ แต่ไม่ได้ ติดป้ายจัดทำป้ายแนะนำการจราจร และที่จอดรถบู่ ที่จอดรถสำหรับลูกค้าใช้บริการร้านค้า ห้องอาหาร เนื่องจากปัจจุบันจัดให้เป็นที่ยอดรถสำหรับลูกค้า ติดต่อกับผู้ที่มาใช้บริการร้านค้า และห้องอาหารให้ ร่วมกันโดยจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเป็นผู้ แนะนำการจอด เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	8. ออกแบบผนังกันตกให้เป็นผนังที่ ความสูงประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์จึงสามารถบ่งชี้แสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	-ทางโครงการออกแบบผนังกันตกทุกชั้นของอาคาร จอดรถให้เป็นผนังที่บ่งชี้สูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้า รถยนต์จึงสามารถบ่งชี้แสงไฟที่ส่องไปยังผู้พัก อาศัยข้างเคียงได้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	9. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้นั้นต้นตลอดแนวเขตที่ดินได้แก่ เสลา และประดู่ ความสูงประมาณ 4-5 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชน ระหว่างอาคารจอดรถยนต์กับอาคารข้างเคียง (ซึ่งส่วนใหญ่มี หนาความสูง 2-3 ชั้น)	-ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้นั้นต้นตลอดแนว เขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารจอด รถยนต์กับอาคารข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	10. โครงการจัดให้มีการปลูกพุ่มไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-6 สามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถ ได้	-โครงการจัดให้มีการปลูกพุ่มไม้บริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-6 สามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถ ลงได้	ไม่มี	
	2.การพลัดตก หกล้ม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อัน ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง -มีระบบป้องกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัด ให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน รวมทั้งติดตามตรวสอบ ระบบเป็นประจำทุกเดือน	-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำชั้น แต่ละชั้นคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละ แห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวาง สิ่งของกีดขวาง อันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ -โครงการออกแบบให้มีระบบป้องกันตกบริเวณ ระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก -โครงการได้มีการปฏิบัติตามที่กำหนดในมาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 รูปที่ 29

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธรังสี ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน		ไม่มี	ภาคผนวก จ
โรคติดต่อ	1. ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพักมูลฝอยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพักมูลฝอยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปชนิดกระโถและกรองเติมอากาศแบบชีวสัมผัส (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด	- โครงการจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดต่ออาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพักมูลฝอยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปชนิดกระโถและกรองเติมอากาศแบบชีวสัมผัส (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- ทางโครงการจัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ จัดเก็บไว้ในห้องช่างประจำอาคาร ชั้น 3	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนตักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำจากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มรูช่องทิ้งกลิ่นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจาก ไขมันและทิ้งไปจนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ปัจจุบันโครงการมีการจัดจ้างผู้รับเหมาจากภายนอกเข้า มาทำการสูบลบคู่มือพร้อมเก็บสูบไขมันในบ่อทิ้งทั้งหมด โดยมีการสูบลบครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2568	ไม่มี	ภาคผนวก ข-11 รูปที่ 53 ภาคผนวก ข-11
	5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจากการคำนวณพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัยจะมี Aerosol ปริมาณ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตรจำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายสู่บรรยากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียอาคารลานจอดรถยนต์ ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบน้อยมาก(ลูกบาศก์เมตร/วัน)ปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณน้อยมากจึงไม่ค่อยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายสู่บรรยากาศ ตามที่กำหนดในมาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	6. โครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งที่มีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งที่มีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่กำหนดในมาตรฐานการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
(2)ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณข้างเคียง - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย - โครงการจัดให้มีพนักงานสวน เป็นผู้ดูแลต้นไม้บริเวณภายใน โครงการ ให้มีความสวยงามและสมบูรณ์ตลอดเวลา - ทางโครงการมีการออกกระเบียบผู้พักอาศัยเพื่อควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-12 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.4.5 ทัศนียภาพและ ความเป็นส่วนตัว	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และบนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,689.8 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1 ตารางเมตร/คน โดย เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่อยู่ในที่ว่างภายนอกอาคาร บริเวณชั้นล่าง 840.7 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 61.7 ของ พื้นที่ว่างตามกฎหมาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. เลือกใช้สีของอาคารเป็น โทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 5. จัดให้มีวัสดุ 3 เมตร และปลูกต้นไม้โตขึ้นโดยตลอดแนว เขต ความสูง 4-5 เมตร ซึ่งช่วยบังสายตาได้ จึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 6. จัดให้มีหลังคาคลุมสระว่ายน้ำของบ้านพักอาศัยเลขที่ 432/26 โดยมีรูปแบบ 2 ทางเลือกคือแบบบานเลื่อน และ แบบเป็นระแนงบังตา	-ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และบนอาคาร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่อยู่ในที่ว่างภายนอก อาคารบริเวณชั้นล่าง -โครงการจัดให้มีพนักงานสวน เป็นผู้ดูแลต้นไม้บริเวณ ภายในโครงการ ให้มีความสวยงามและสมบูรณ์ ตลอดเวลา -ทางโครงการมีการออกกระเบียบผู้พักอาศัยเพื่อ ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น -ทางโครงการใช้สีหาอาคารเป็น โทนสีที่ไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก -ทางโครงการจัดให้มีวัสดุ 3 เมตรและปลูกต้นไม้โต ขึ้นโดยตลอดแนวเขตด้านทิศตะวันตกของอาคารพักอาศัย ซึ่งช่วยบังสายตาได้ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม -ทางโครงการจัดให้มีหลังคาคลุมสระว่ายน้ำของบ้านพัก อาศัยเลขที่ 432/26	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-12 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 -

49

50